

Vaststelling bestemmingsplan

Contact: afdeling Publiekscontacten

Het bestemmingsplan FAB Clustering Laren is gewijzigd vastgesteld.

Op basis van het beleid voor Functieverandering Agrarische Bebouwing (FAB) worden 4 bouwrechten voor de bouw van een woning verplaatst vanuit het buitengebied naar de kern Laren. Het bestemmingsplan FAB Clustering Laren maakt de bouw van 4 woningen op twee percelen achter de percelen Zutphenseweg 27 en 27a in Laren mogelijk (Planid-nummer: NL.IMRO.0262.buFABClusteringLa-BP41). Daarmee samenhangend wijzigt het bestemmingsplan de agrarische bedrijfsbestemming van de percelen Beekvliet 7 in Barchem, Dortherweg 30 in Epse, Groenedijk 7 en Tunnelweg 8 in Laren in een woonbestemming. Het plangebied omvat de percelen achter de percelen Zutphenseweg 27 en 27a in Laren en de percelen Beekvliet 7 in Barchem, Dortherweg 30 in Epse, Groenedijk 7 en Tunnelweg 8 in Laren. Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn onderstaande wijzigingen doorgevoerd:

- In de regels is artikel 9.4.1 verduidelijkt, in die zin dat met gereedmelding wordt bedoeld de gereedmelding in artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012.
- In bijlage 1 van de regels is in de tabel met het omgevingsvergunningstelsel voor werken en werkzaamheden voor de bestemming Agrarisch, een kolom toegevoegd voor het landschapstype open broekgebieden.
- In artikel 9, 'Wonen - FAB clusterlocatie', is de bijgebouwenregeling aangepast, in die zin dat de maximale bouwhoogte is teruggebracht tot 5 meter.
- In artikel 5, 'Groen', is de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, verlaagd naar 1 meter.
- In artikel 18 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee het college van burgemeester en wethouders de bestemming van de clusterlocatie kan wijzigen naar de bestemming Agrarisch, indien drie jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan de FAB woningen niet gerealiseerd zijn en er geen zicht is op realisatie.
- Tot slot is de toelichting op enkele onderdelen aangevuld.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 16 november 2017 voor de duur van zes weken tot en met 27 december 2017 ter inzage bij de publieksbalie, Hanzeweg

8 in Lochem en Hoofdstraat 45 in Gorsel. Het bestemmingsplan kan gedurende de hiervoor genoemde termijn ook worden ingezien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad "Bestemmingsplannen", waarna u de mogelijkheid heeft het bestemmingsplan op te roepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer NL.IMRO.0262.buFABClusteringLa-BP41. Op www.lochem.nl, tabblad Wonen | Leven | Vervoer kunt u een directe link vinden naar de plaats waar het bestemmingsplan digitaal kan worden ingezien.

Beroep

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
- Aangezien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde termijn tegen de wijzigingen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

Digitaal beroep

Alleen burgers kunnen via digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep in stellen. U moet dan wel beschikken over DigiD, anders kunt u niet inloggen.